

«Утверждаю»

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление



А.А. Евсеев

26 октября 2016 года

Закрытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №9

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – 2 -й этап строительства (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,
Ленинский район, пр.Буденновский 2а/23б

12. В соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/150037 от 05.05.2015г., заключенным с АО «Страховая компания «Выручим» (ОГРН 1036603132521 ИНН 6659089932, место нахождение - г.Екатеринбург, ул.Белинского,56, оф.509) исполнение обязательств Застройщика по передаче:

Квартиры №243 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-17/3 от 20.07.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом № ГОЗ/150037/8.

Квартиры №235 Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-21/3 от 21.07.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом № ГОЗ/150037/8.

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smulrostov.ru

«Утверждаю»
Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление



А.А. Евсеев

27 октября 2016 года

Закрытое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №10

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – **2 -й этап строительства** (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,
 Ленинский район, пр.Буденновский 2а/23б

Информация о проекте строительства

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 30.09.2016 года:

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016 года составляет - прибыль в сумме **174 009 тыс. рублей.**

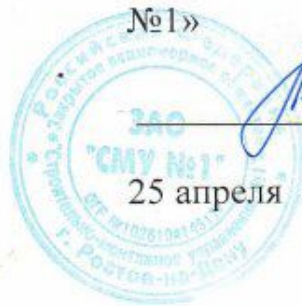
Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016г. составляет **436 652 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. составляет **500 184 тыс. рублей**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smulrostov.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление
№1»



А.А. Евсеев

25 апреля 2017 года

Закрытое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №11

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – **2 -й этап строительства** (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,
Ленинский район, пр.Буденновский 2а/236

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 31.03.2017 года:

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет - прибыль в сумме **148 212 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет **646 565 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. составляет **197 812 тыс. рублей.**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smulrostov.ru

«Утверждаю»



Генеральный директор
Закрывого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление №1»
А.А. Евсеев
«27» октября 2016 года

**Закрывое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №18

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 30.09.2016 года:

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016 года составляет - прибыль в сумме **174 009 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016г. составляет **436 652 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. составляет **500 184 тыс. рублей**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smulrostov.ru

«Утверждаю»

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление №1»

А.А. Евсеев

«25» апреля 2017 года



**Закрытое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №19

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-
на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б
(1 этап строительства)

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом
результате, размере кредиторской задолженности на 31.03.2017 года:**

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1»
по состоянию на 31.03.2017г. составляет - прибыль в сумме **148 212 тыс.
рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное
управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет **646 565 тыс.
рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г.
составляет **197 812 тыс. рублей.**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте
www.smurostov.ru

«Утверждаю»

Генеральный директорЗакрытого акционерного общества
«Строительно-монтажное управление №1»**А.А. Евсеев**

«20» июля 2016 года

**Закрытое акционерное общество
«Строительно-монтажное управление №1»**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №15

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-
на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой (поп.1.1) -1-й этап строительства (количество этажей – 20-24, площадь здания – 27883,46 кв.м., количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м., общая площадь встроенных помещений: 2-х офисов – 1200,82 кв.м., бильярдной – 738,8 кв.м., общая площадь автостоянки – 2295,84 кв.м, вместимость автостоянки -74 машино-мест; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.; строительный объем – 115940,55 куб.м.)

Площадь земельного участка – 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы номер в реестре 61-1-4-0524-13 от 23 мая 2013г. и положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-0078-16 от 16 июня 2016 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU61310000-8047-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27 июня 2013 г. сроком действия до 27 июня 2015 года и корректировка к Разрешению на строительство №RU61310000-8047-1, выданная Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 19 июля 2016 года со сроком действия – до 27 октября 2016 года.

4. Местоположение и описание строящегося комплекса:

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположен в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону по пр. Буденновский 2а/23б

Площадка для строительства расположена в исторически сложившейся части г. Ростова-на-Дону и ограничена с севера – сквером; с востока – территорией ОАО Ростовский филиал института «Теплоэлектропроект»; с юга – ул. Береговой; с запада – пр. Буденновский.

Тип дома: здание - каркасно-монолитное, диафрагмы жесткости – монолитный железобетон

Этажность – 20-24

Количество секций – 2

Площадь здания -27883,46 кв.м.

Два офисных помещения – общей площадью – 1200,82 кв.м., билльярдная -738,80 кв.м.

Жилые квартиры – с 3 по 24 этаж.

Количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м.

Площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.

Подземная автостоянка – 2-х уровневая для легковых автомобилей на 74 машино-мест, общей площадью - 2295,84 кв.м.

Строительный объем – 115940,55 куб.м.

Площадь земельного участка-0,3055 га

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте www.smu1rostov.ru