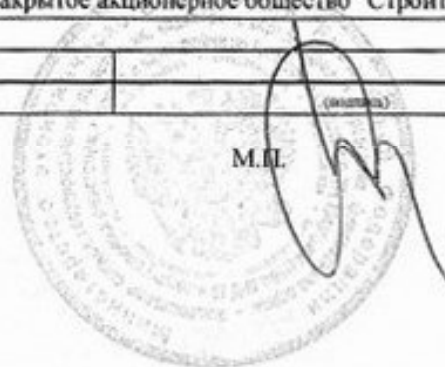


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.03.2017			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1	
Номер кадастрового квартала:	61:44:0070905		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют *		
Адрес:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, район Змиевской балки		
Площадь:	65202 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	204710155.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома средней этажности, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; индивидуальные жилые дома с приусадебными участками; блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома, земельные участки для блокированных жилых домов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Закрытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"		
Ведущий специалист - эксперт			С.С.Дорук
<small>(подпись исполняющего должностного лица)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

ельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

15.03.2017

Кадастровый номер: 61:44:0070905:1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1". ИНН 6167065479. ОГРН 1026104146177.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0070905:1-61/048/2017-5, 14.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 06.03.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 06.03.2017 г. Номер в реестре нотариуса: 3-26.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.03.2017
	номер государственной регистрации:	61:44:0070905:1-61/048/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2016 г. по 01.07.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Донская Жилищная Строительная Компания". ИНН 6165184544. ОГРН 1136165009463.
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 01.07.2016 г. Дата регистрации: 07.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/045-61/001/051/2016-8019/1.
4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/057/2016-608/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 31.12.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СП1-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-608/1.

Ведущий специалист - эксперт

(подпись)

С.С. Дорук

(подпись, фамилия)

М.П.



ный участок

(вид объекта недвижимости)

№	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.2017				
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1		

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/057/2016-620/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 31.03.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР2-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-620/1.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/057/2016-660/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. по 31.12.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР5-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-660/1.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/057/2016-630/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.06.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР3-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-630/1.

Ведущий специалист - эксперт		С.С.Дорук
(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ный участок

(вид объекта недвижимости)

№ _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

03.2017

Кадастровый номер:

61:44:0070905:1

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/057/2016-648/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.12.2016 г. по 30.09.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №СР4-1 от 16.12.2016 г. Дата регистрации: 27.12.2016 г. Номер регистрации: 61-61/001-61/001/057/2016-648/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

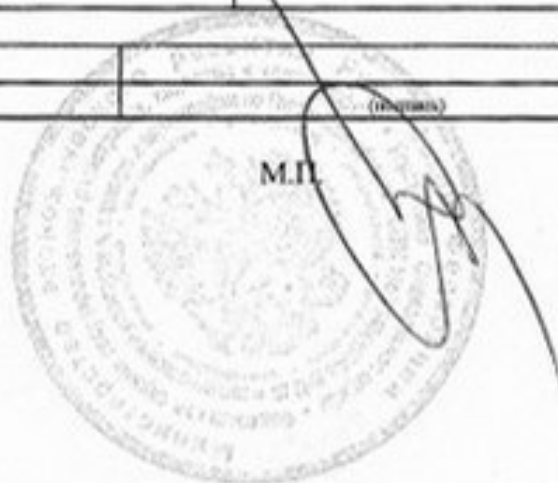
Ведущий специалист - эксперт

(подпись)

С.С.Дорук

(подпись)

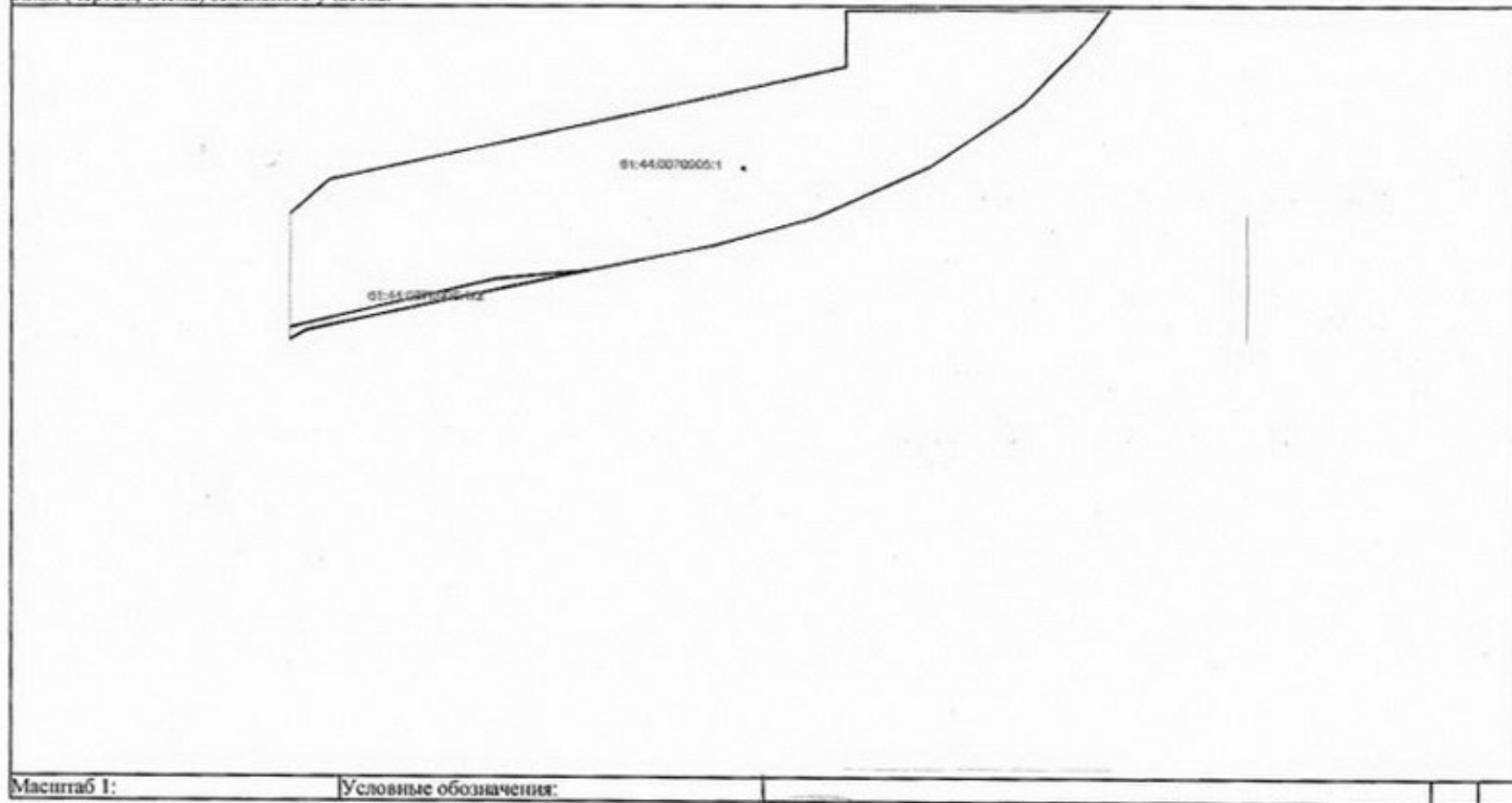
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.03.2017			
Кадастровый номер:		61:44:0070905:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(подпись, наименование должности)

С.С.Дорук

(подпись, фамилия)

